



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТАНИЯ»**

Свидетельство № СРО-П-145-04032010 от 15 августа 2016 г.

Заказчик – ООО «СамараНИПИнефть»

**“Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2
Ибряевского месторождения”**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

ППТ.ПМТ-ППТ.МО

Том 2

2016 год

Свидетельство № СРО-П-145-04032010 от 15 августа 2016 г.

Заказчик – ООО «СамараНИПИнефть»

**“Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2
Ибряевского месторождения”**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

ППТ.ПМТ-ППТ.МО

Том 2

Главный инженер



А.А. Иванов

Главный инженер проекта



В.В. Склорова



Содержание

Содержание.....	2
1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории	4
1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории	4
2 Обоснование положений по размещению линейного объекта.....	5
2.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	5
2.1.1 Сведения о линейном объекте	5
2.1.2 Техничко-экономическая характеристика линейного объекта	6
2.1.3 Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта	8
2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	8
2.2.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории	9
2.2.2 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района объекта. Обоснование выбранного варианта трассы.....	11
2.2.3 Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период строительства линейного объекта.....	11
2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	13
2.4 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий.....	16
2.5 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта	16
2.5.1 Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду.....	17

Согласовано					
	Взам.инв.№				
	Подп. и дата				
	Инв.№ подл.				

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.ПМТ-ППТ.МО

2.5.2	Охрана воздушного бассейна в период производства работ	17
2.5.3	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	18
2.5.4	Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов	18
2.5.5	Мероприятия по охране животного и растительного мира	19
2.6	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности	21
3.	«Основные технико-экономические показатели проекта планировки»	23
4.	Каталог координат поворотных точек проектируемой красной линии	27

Графические материалы

а. Схема расположения элемента планировочной структуры

б. Совмещенная схема. Включает:

- Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории
- Схему организации улично-дорожной сети

в. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий

г. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

д. Разбивочный чертеж красных линий

	Согласовано			
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№		

ППТ.ПМТ-ППТ.МО

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Документация по планировке территории (далее – документация) подготовлена на основании постановлений:

постановление администрации Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области №113-п от 15.12.16 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для строительства объекта ООО «Бузурусланнефть»: “Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения” (Далее по тексту – Объект).

1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории для проектирования и строительства объекта: “Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения”, расположенного на территории Новоюласенского сельсовета Красногвардейский район Оренбургской области, произведена по материалам инженерных изысканий, выполненных ПАО «СамараНПИНефть», 3855П-П-035.000.000-ИГД-01, 2016 г.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

Согласовано					
Взам.инв.№					
Подп. и дата					
Инв.№ подл.					

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ-ППТ.МО	Лист
							4

- Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92г № 9. Внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94г № 61;

- "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (ред. от 08.04.2015)

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»

- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

- Схемой территориального планирования Красногвардейский район Оренбургской области (утверждена Решением Совета депутатов муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области третьего созыва 01.07.2013 №21/11);

- Генеральным планом Новоюласенский сельсовет Красногвардейский район Оренбургской области (утвержден решением Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет 18.12.2013 №25/2)

- Правилами землепользования и застройки Новоюласенский сельсовет Красногвардейский район Оренбургской области (утверждены решением Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет 01.07.2013 №21/11)

- Техническое задание на проектирование объекта: ООО «Бугурусланнефть»: "Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения", от 08.02.2016, утвержденное главным маркшейдером ООО «Бугурусланнефть».

2 Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1.1 Сведения о линейном объекте

Участок для строительства объекта: ООО «Бугурусланнефть»: "Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения", расположенного на территории МО Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.ПМТ-ППТ.МО

В административном отношении проектируемые участки (перекладываемые) высоконапорного водовода расположены в Красногвардейском районе Оренбургской области, на территории Ибряевского месторождения.

Ибряевское месторождение расположено в Красногвардейском районе Оренбургской области в 25 км северо-восточнее села Плешаново. На территории месторождения населенных пунктов нет. Ближайший населенный пункт – село Ибряево – примыкает к границе месторождения. Село Никольское в 1,7 км от северо-западной границы месторождения. По территории месторождения равномерно расположены лесные колки, протекает река Таволга. Месторождение пересекает грунтовая проселочная дорога, соединяющая с. Ибряево и с.Никольское. Ближайшая автомобильная дорога проходит через с.Ибряево.

Район работ расположен в западной части Оренбургской области, на юго-востоке Русской равнины и относится к крупной геоморфологической структуре – Общему Сырту к району Чагано-Кинделинского Сырта.

Общий Сырт – возвышенность на юго-востоке Европейской части России. Протягивается в широтном направлении на 500 км, на востоке примыкает к горам Южного Урала. По Общему Сырту проходит водораздел между бассейнами р. Волги и р. Урала. Сложен песчаниками, глинами, известняками пермского и мезозойского возраста. Для Общего Сырта характерны платообразные водоразделы и ступенчатость склонов. Местами встречаются куполообразные останцы – шиханы. На Общем Сырте преобладают дерновинно-злаковые степи. Тип рельефа – увалистый.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- с. Никольское, расположенное в 4,4 км в северо-западной части;
- с. Ибряево, расположенное в 7,1 км в юго-восточной части.

Трассы проектируемых участков (перекладываемых) примыкает к автомобильной дороге, соединяющей с. Ибряево–УПСВ Ибряевская.

Трасса проходит в коридоре промысловых коммуникаций. Территория покрыта почвенно-растительным слоем.

Проезд к участку возможен по полевым дорогам. Внутри коридора коммуникаций имеется вдольтрассовый проезд.

2.1.2 Техничко-экономическая характеристика линейного объекта

Проектом предусматривается подземная прокладка трубопровода параллельно рельефу местности.

Диаметр – 159х8;

Материал – сталь;

Глубина заложения – 1,4м.

Согласовано					
Инв.№ подл.	Взам.инв.№				
	Подп. и дата				

						ППТ.ПМТ-ППТ.МО	Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Согласовано		

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.ПМТ-ППТ.МО

Лист
7

- 7

7

7

7

7

- 7

- 7

7

- 7

- обратная засыпка траншеи;
- частичная рекультивация земель;
- чистка и испытания трубопровода;
- сдача объекта в эксплуатацию;
- полная рекультивация нарушенных строительством земель.

2.1.3 Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта

Трассы проектируемого трубопровода на всем протяжении проходит на допустимых расстояниях от населенных пунктов. Зданий и сооружений, подлежащих сносу нет.

Проектом предусмотрена подземная прокладка трубопровода параллельно рельефу местности.

На местности перед началом строительных работ трассы будут закреплены металлическими штырями, установленными по оси выносными знаками, находящимися вне монтажной зоны и линейными привязками к твердым контурам ситуации.

По договоренности с УМР ПАО «Оренбургнефть» закрепительные знаки по объекту будут сданы заказчику, представителям трехсторонней комиссии непосредственно перед началом строительных работ.

Перед проведением работ по строительству необходимо получить технические условия на пересечение инженерных коммуникаций.

Установлена санитарно-защитная зона участка водовода шириной 10 метров в каждую сторону от оси трубопровода (в соответствии с "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (ред. от 08.04.2015) из информационного банка "Строительство").

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Согласовано					
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№			

						ППТ.ПМТ-ППТ.МО	Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							8

2.2.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории

Район размещения объекта Оренбургская область, Новоусленский сельсовет Красногвардейский район Ибряевское месторождение. Климат района резко континентальный, что объясняется его значительной удаленностью от морей и близостью к полупустыням Казахстана. Климатические условия обследованной территории характеризуются большой амплитудой колебания годовой и суточной температур, сильными ветрами, непродолжительным весенним и продолжительным осенним периодами. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца – января – минус 13,1 С, а самого жаркого месяца – июля – плюс 22,1 С. Зима длится 4,5 месяца. Минимальная зимняя температура достигает минус 40–44 °С. Лето имеет примерно такую же продолжительность с максимальной температурой плюс 44 С.

Среднее годовое количество осадков для района составляет 360–410 мм в год. Снеговой покров на территории района в среднем залегает 145–150 дней, а его высота в конце зимы составляет от 30–40 см.

В административном отношении проектируемые участки (перекладываемые) высоконапорного водовода расположены в Красногвардейском районе Оренбургской области, на территории Ибряевского месторождения.

Район работ расположен в западной части Оренбургской области, на юго-востоке Русской равнины и относится к крупной геоморфологической структуре – Общему Сырту к району Чагано-Кинделинского Сырта.

Общий Сырт – возвышенность на юго-востоке Европейской части России. Протягивается в широтном направлении на 500 км, на востоке примыкает к горам Южного Урала. По Общему Сырту проходит водораздел между бассейнами р. Волги и р. Урала. Сложен песчаниками, глинами, известняками пермского и мезозойского возраста. Для Общего Сырта характерны платообразные водоразделы и ступенчатость склонов. Местами встречаются куполообразные останцы – шиханы. На Общем Сырте преобладают дерновинно-злаковые степи. Тип рельефа – увалистый.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

с. Никольское, расположенное в 4,4 км в северо-западной части;

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.ПМТ-ППТ.МО

В гидрологическом отношении рассматриваемая территория относится к Прикаспийскому артезианскому бассейну.

						ППТ.ПМТ-ППТ.МО	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Основным источником формирования весеннего половодья являются снежные запасы и жидкие осадки в период снеготаяния.

Площадка строительства расположена на склоновом пространстве р.Таволка, которая является правым притоком р.Турганник (бассейн р.Самара).

На площадке проектируемого строительства присутствуют постоянные и временные водотоки.

2.2.2 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района объекта. Обоснование выбранного варианта трассы

Участок для строительства объекта: ООО «Бузурусланнефть»: "Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения", расположенного в границах МО Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в границах Ибряевского месторождения.

Проезд к участку возможен по полевым дорогам. Внутри коридора коммуникаций имеется вдольтрассовый проезд.

Вариант прохождения трассы выбран один, с учетом границ обрабатываемых полей, максимального занятия неудобий и наименьшего занятия ценных угодий.

Описание трассы:
Трасса высоконапорного водовода от границы с Никольским сельсоветом (ПК23+05,7) протяженностью 112,30 м, следует до точки врезки ПК 24+18. Трасса следует по пашевым и государственным землям. Рельеф по трассе с перепадом высот от 216,33 м до 226,42 м.

2.2.3 Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период строительства линейного объекта

Отвод земель под строительство объекта выполнен в соответствии с:

- Земельным кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», табл. 2.

Ширина полосы временного отвода для трасс высоконапорных водоводов составляет 36,0 м.;

Согласовано					
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- проектные решения по строительству объекта.

Проектом предусматривается отвод земель сельскохозяйственного назначения для линейных сооружений на период производства работ и на период эксплуатации.

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемый объект пересекает:

- земли, не поставленные на государственный кадастровый учет, государственная собственность, которая не разграничена, в распоряжении администрации Красногвардейского района Оренбургской области,

- земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, принадлежащие на разных видах права, с кадастровыми номерами: 56:14:0000000:264, 56:14:0000000:290, 56:14:0805011:34, 56:14:0000000:65.

Подробная экспликация земельных участков в краткосрочную и долгосрочную аренду по объекту: "Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения", приведена в таблице 1.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в границах кадастровых кварталов 56:14:0805011 для строительства объекта ООО «Бугурусланнефть»: "Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения" местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, Новоюласенский сельсовет						
№	Номер земельног о участка	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельного участка	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь , кв.м.
1	:290/чзц1	земельный участок под демонтаж высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Общая долевая собственность (92 участника), аренда КФХ Шишкина А.Я.	Земли сельскохозяйственн ого назначения	56:14:0805011:20, ЕЗ 56:14:0000000:290	3019
2	:290/чзц2	земельный участок под демонтаж и монтаж высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Общая долевая собственность (92 участника), аренда КФХ Шишкина А.Я.	Земли сельскохозяйственн ого назначения	56:14:0805011:20, ЕЗ 56:14:0000000:290	415
3	:341	земельный участок под демонтаж высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Администрация Красногвардейского района Оренбургской области. Земли неразграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственн ого назначения	56:14:0805011	5
4	:342	земельный участок под демонтаж и монтаж высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Администрация МО Красногвардейского района Оренбургской области. Земли неразграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственн ого назначения	56:14:0805011	382
5	:34/чзц1	земельный участок под демонтаж и монтаж высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Администрация Красногвардейского района Оренбургской области (аренда КФХ Шишкина А.Я.) Земли разграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственн ого назначения	56:14:0805011:34	790

Согласовано						
Взам.инв.№						
Подп. и дата						
Инв.№ подл.						

6	:34:3У1	земельный участок под куп (долгосрочная аренда)	Администрация Красногвардейского района Оренбургской области (аренда КФХ Шишкина А.Я.) Земли разграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйствен ного назначения	56:14:0805011:34	1
7	:65/чзУ1	земельный участок под демонтаж и монтаж высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Бисяев Петр Алексеевич, собственность	Земли сельскохозяйствен ного назначения	56:14:0805011:40, ЕЗ 56:14:0000000:65	1727
8	:264/чзУ3	земельный участок под демонтаж и монтаж высоконапорного водовода	НГДУ "Бугурусланнефть" Бессрочное (постоянное) пользование, № К-142 от 18.12.1992	Земли промышленности	56:14:0805011:16, ЕЗ 56:14:0000000:264	1341
9	:264:3У1	земельный участок под куп	НГДУ "Бугурусланнефть" Бессрочное (постоянное) пользование, № К-142 от 18.12.1992	Земли промышленности	56:14:0805011:16, ЕЗ 56:14:0000000:264	1
Итого:						7 681

Каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) и охранных зон приведены в пояснительной записке тома3 ППТ.ПМТ-ПМТ, в системе координат МСК-субъект 56.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объект строительства расположен в границах охранный зоны существующих инженерных коммуникаций, с учетом этих факторов разделом 2.1.3 настоящего тома предусмотрены принципиальные проектные решения обеспечивающие надежность объекта строительства.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, данным материалов территориального планирования МО Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района, планируемый участок строительства не проходит по

Согласовано					
Взам.инв.№					
Подп. и дата					
Инв.№ подл.					

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ-ППТ.МО	Лист 13

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

- | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ППТ.ПМТ-ППТ.МО

Лист
14

ППТ.ПМТ-ППТ.МО

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

						ППТ.ПМТ-ППТ.МО
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Лист
15

2.4 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий

В соответствии со СНиП РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»: красные линии – это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Таким образом, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (включая площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) и которые не подлежат приватизации (часть 12 статьи 85 ЗК РФ), от других территорий, которые находятся или могут находиться в собственности физических и юридических лиц.

В соответствии со статьей 11 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г., красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

В данном проекте предусмотрено установление красных линий, являющихся границами земельных участков на которых расположен линейный объект.

Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий, определяющих их точное расположение на местности, приведен в системе координат МСК-субъект 56.

2.5 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных

Согласовано							Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ-ППТ.МО				Лист
										16

ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта

2.5.1 Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду

Объект строительства оказывает воздействие на окружающую среду в период строительства.

Воздействие оказывается на такие компоненты окружающей среды, как:

- атмосферный воздух;
- водные ресурсы;
- земельные ресурсы и почвы;
- животный и растительный мир.

Данное влияние вызвано воздействием строительной техники, нарушением почвенного покрова.

2.5.2 Охрана воздушного бассейна в период производства работ

На этапе проведения работ по строительству объекта основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха являются:

- строгое соблюдение оптимальных параметров работы оборудования;
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, соблюдение нормативов расхода электродов и материалов;
- периодический контроль условий работы двигателей устройств и вспомогательного оборудования.
- система мероприятий по охране атмосферного воздуха при эксплуатации включает в себя технические и организационные меры, снижающие уровень изменения физических или химических характеристик атмосферного воздуха, которые ухудшают условия окружающей среды:

Согласовано					
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№			
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Согласовано				

- | | | |
|-------------|--------------|------------|
| Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ |
| | | |

При проведении работ по строительству объекта происходят некоторые изменения в существующих природных комплексах ввиду прямого уничтожения растительности в пределах полосы отвода строительства Объекта в период производства работ.

Под прямым воздействием понимается непосредственное уничтожение или повреждение растительности в процессе работ по строительству Объекта.

- опорно-двигательная часть машин, механизмов и транспорта;

По предварительным данным на территории работ не обнаружены редкие и исчезающие виды растений. Сбор персоналом грибов, ягод, лекарственных растений (при сохранении корневой системы), как возобновляемых ресурсов, не нанесет какой-либо ощутимый вред запасам растительного сырья в рассматриваемом районе.

Мероприятия, направленные на защиту проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают в себя:

- Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- ППТ.ПМТ-ППТ.МО

20.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соответствует требованиям времени прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях.

Доступ пожарной техники обеспечивается существующими проездами.

3. «Основные технико-экономические показатели проекта планировки»

Наименование объекта:

“Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения”

Техническая характеристика

Проектом предусматривается подземная прокладка трубопровода параллельно рельефу местности.

Диаметр – 159х8;

Материал – сталь;

Глубина заложения – 1,4м.

Трасса высоконапорного водовода от границы с Никольским сельсоветом (ПК23+05,7) протяженностью 112,30 м, следует до точки врезки ПК 24+18. Трасса следует по пашным и государственным землям. Рельеф по трассе с перепадом высот от 216,33 м до 226,42 м.

Ширина полосы отвода составляет: под монтаж высоконапорного водовода – 36м, под демонтаж высоконапорного водовода – 36м (в соответствии со СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», табл. 2.)

площадь полосы отвода – 0,7681га

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	0,7681	0,7681
	в том числе территории:			
1.1.1	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/м²/чел.	–	–
	из них:		–	–
	многоэтажная застройка		–	–
	4-, 5-этажная застройка		–	–

Согласовано					
Взам.инв.№					
Подп. и дата					
Инв.№ подл.					

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 23

	Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Согласовано		

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

3.4.2	частной собственности		-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
3.5.1	по техническому состоянию		-	-
3.5.2	по реконструкции		-	-
3.5.3	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)		-	-
3.6	Новое жилищное строительство, всего		-	-
	в том числе:			
	малоэтажное		-	-
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-
	4-, 5-этажное		-	-
	многоэтажное		-	-
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		-	-
4.1	Детские дошкольные учреждения	всего/1000 чел. мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы	всего/1000 чел.	-	-
4.3	Поликлиники	всего/1000 чел. посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	всего/1000 чел. соответствующие единицы	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства	всего/1000 чел.	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	всего/1000 чел.	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно- финансовые учреждения и предприятия связи		-	-
4.11	Прочие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		-	-
5	Транспортная инфраструктура		-	-
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	-
	в том числе:			
	магистральные дороги		-	-

ППТ.ПМТ-ППТ.МО

Лист

25

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подпись Дата

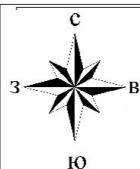
4. Каталог координат поворотных точек проектируемой красной линии

Назв.	Коорд	инаты
точки	X	Y
1	570115,36	2213644,48
22	570102,29	2213697,80
21	570065,31	2213822,33
20	570061,97	2213826,95
19	570060,14	2213829,49
18	570062,81	2213830,39
17	570058,18	2213844,87
16	570056,50	2213850,21
15	570052,36	2213864,51
14	570047,98	2213863,09
13	570025,77	2213855,92
12	570011,45	2213853,13
11	569998,25	2213848,58
10	569929,83	2213824,98
9	569939,16	2213790,18
8	569965,04	2213799,02
7	570021,80	2213818,39
6	570023,60	2213819,00
5	570036,13	2213801,24
4	570054,51	2213776,60
3	570077,29	2213743,83
2	570094,72	2213689,24
1	570115,36	2213644,48

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	

						ППТ.ПМТ-ППТ.МО	Лист
							27
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Никольский сельсовет

Система координат
МСК – субъект 56

элемент планировочной структуры

ПК0

ПК10+49,56

ПК0

ПК0

ПК24+18,0

ПК7+54,10

П-2

СХ-1

Новоюласенский сельсовет

СХ-2

П-2

Новоюласка

П-2

П-2

П-2

СХ-1

СХ-1

СХ-1

СХ-1

СХ-1

СХ-1

СХ-1

Условные обозначения

Оси дорог
Границы
Граница МО Красногвардейский район
Граница МО Новоюласенский сельсовет
Граница населенного пункта

Территориальные зоны	
	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
	Общественно-деловая
	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
	Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
	Сельскохозяйственного использования
	Сельскохозяйственного использования в водоохранной зоне
	Специального назначения
	Рекреационного назначения
	Земли лесного фонда
	Инженерной и транспортной инфраструктуры

Граница проектирования совпадает с полосой отвода объекта (зоной размещения объекта проектирования) и проектируемой красной линией

– зона размещения объекта проектирования

– ось проектируемого водовода

– ось существующего водовода

Выкопировка с карты градостроительного зонирования МО Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Оренбургская область, Красногвардейский район,
Никольский сельсовет, Новоюласенский сельсовет

“Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения”

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб	Бородина		05.16		
Проверил	Долматов		05.16		

ППТ.ПМТ_МО
Схема расположения
элемента планировочной структуры

Масштаб 1:40000
2016г

Стадия	Лист	Листов
П	28	32

ООО “Армания”

Формат А4

